WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT ALTGLIENICKE EG

153. Mitgliederinformation

Sehr geehrte Mitglieder, sehr geehrte Mieter,
im Frühjahr, spätestens mit Beginn des Sommers, hofften wir alle, dass Corona mit all seinen Auswirkungen und Einschränkungen im Herbst vorbei sein würde. Leider haben wir uns diesbezüglich wohl alle getäuscht und waren dem Wunschdenken erlegen. Es platzten in diesem Jahr nicht nur die Sommerurlaubsträume, sondern nun auch die in den Herbst und Winter verschobenen Reisepläne in andere Länder.

Natürlich hat Deutschland viele schöne Ecken, egal, ob an der Küste oder im Gebirge. Allerdings macht es sich schon bemerkbar, dass wir im Lande bleiben. Es gibt kaum noch freie Hotelzimmer, die Orte sind im wahrsten Sinne des Wortes voll und die Zimmerpreise spürbar angestiegen.
Nur zu Hause bleiben ist für viele im Urlaub jedoch keine gewünschte Option, da zahlreiche Angebote rund um die Kultur ebenfalls fehlen. Jammern hilft ebenfalls nicht, also ziehen wir uns in der kommenden kühleren Jahreszeit mit einem guten Buch und eventuell einem Gläschen Wein auf die Couch zurück, bleiben optimistisch und hoffen, dass der Spuk im nächsten Jahr irgendwann vorbei ist. Eins sollten wir jedoch nicht vergessen: Ein Plausch mit den Nachbarn, auch wenn vielleicht nur im Treppenhaus mit Abstand, fördert den Zusammenhalt im Haus und tut vielen einfach nur gut. Also mal wieder fragen:
Hallo Nachbar, wie geht es Ihnen?

Kontakt zu unserer Geschäftsstelle
Aufgrund der aktuellen Entwicklung der COVID-19-Pandemie und den sich wieder verschärfenden Auflagen hinsichtlich der Hygiene- und Abstandsregelungen empfangen wir ab sofort Besucher nur in Ausnahmefällen nach telefonischer Anmeldung.
Alle Mitarbeiter arbeiten aber in der Geschäftsstelle und sind für Sie telefonisch erreichbar. Sie können uns natürlich Ihr Anliegen gern auch per E-Mail oder Brief mitteilen.
Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Mietrückstände? – Nicht bei uns!
Wir haben einen neuen Negativrekord zu verzeichnen. Völlig unerwartet ist die Entwicklung der Mietrückstände in unserer Genossenschaft und darauf sind wir dank Ihnen unheimlich stolz. Zum 30. September 2020 betrugen die Mietrückstände bei unseren 1.737 Haushalten und 32 Gewerbemietern insgesamt gerade einmal **4,29 Euro**! Dabei handelt es sich lediglich um zwei noch offene Rücklastschriftgebühren.

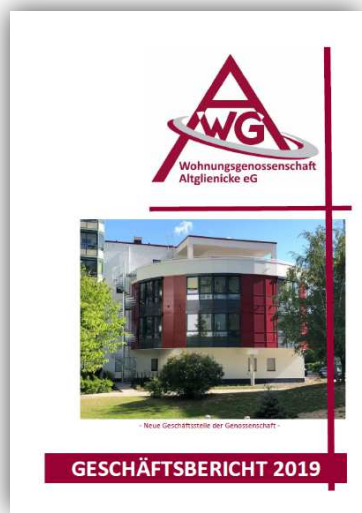
Im Jahr 2019 lagen die Mietrückstände im Durchschnitt pro Monat bei rund 2.300 Euro. Die gegenwärtige Entwicklung überrascht insbesondere unter dem Aspekt der gegenwärtig vielfachen Kurzarbeit und den Einnahmeverlusten bei vielen Selbständigen.
Wir freuen uns jedenfalls über das Ergebnis und möchten an dieser Stelle gern jeden Mieter, der in die Situation kommt, seine Miete einmal nicht zahlen zu können, bitten, nicht den Kopf in den Sand zu stecken, sondern gleich den Kontakt zu uns aufzunehmen. Es gibt meistens eine für alle Seiten akzeptable Lösung und auch Hilfen, an die man von allein vielleicht gar nicht denkt.

Vertreterversammlung 2020

Die Vertreter unserer Genossenschaft haben bei unserer diesjährigen Versammlung im Umlaufverfahren super mitgemacht. Die Beteiligung lag bei 93 Prozent. Die Entlastung des Vorstandes und Aufsichtsrates erfolgte mit 97,6 Prozent. Die fehlenden 2,4 Prozent entfielen auf zwei Stimmenthaltungen.
An dieser Stelle unser Dank an alle Beteiligten, die zur erfolgreichen und hoffentlich einmaligen Vertreterversammlung im Umlaufverfahren beigetragen haben.

Geschäftsbericht 2019

Den Geschäftsbericht des vergangenen Jahres können Sie ab sofort bei uns telefonisch, per Mail oder durch einen Zettel im Hausmeister-briefkasten anfordern. Enthalten ist darin die Berichterstattung zur Entwicklung und zu den Aktivitäten der Genossenschaft sowie die Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2019.
Sie finden den Geschäftsbericht aber natürlich auch auf unserer Homepage unter:
www.wg-altglienicke.de/geschaeftsbericht-2019



Termine:

1. Sprechstunde der Schlichtungskommission

Am Montag, dem 16. November 2020, findet in der Zeit von 18 bis 20 Uhr die nächste Sprechstunde unserer Schlichtungskommission im Mitgliedertreff, Schönefelder Chaussee 245 in Altglienicke, statt.
Sie können diese ohne Anmeldung besuchen und sich beraten lassen.

2. PŸUR-Beratung für Mieter aus Altglienicke und der Defreggerstraße

Der Vertreter für unsere Wohnanlagen des Kabelanbieters PŸUR (ehemals Tele Columbus), Herr Kiekbusch, berät Sie ab sofort wieder rund um das Thema Telefon, Internet und Fernsehen bei uns in der Geschäftsstelle.
Der nächste Beratungstermin ist Dienstag, der 10. November 2020 in der Zeit von 16:00 bis 17:30 Uhr. Bitte vorher telefonisch anmelden!
In den Folgemonaten dann wieder regelmäßig jeden 2. Dienstag im Monat zur selben Zeit bei uns.

Treue Mieter

Erfreulich rückläufig ist die Anzahl der Wohnungskündigungen in unserer Genossenschaft.
Im Jahr 2019 verzeichneten wir von Januar bis Oktober 85 Kündigungen, in diesem Jahr im gleichen Zeitraum nur 63 Kündigungen. Das ist immerhin ein Rückgang um über 25 Prozent!

Schön, dass Sie uns die Treue halten!
Wir sind gern für Sie da!

Parkplatz Schönefelder Chaussee

Seit einigen Wochen hat das Edeka Center in der Siriusstraße in Altglienicke auf ihrem Parkplatz die Parkraumbewirtschaftung eingeführt. Das Parken ist dort nur noch für maximal zwei Stunden möglich. Wird diese Zeit überschritten, sind sofort fleißige Mitarbeiter einer Abschleppfirma am Werk und setzen den PKW des Parksünders um.
So verständlich diese neue Regelung ist, denn die Kunden von Edeka fanden durch das Dauerparken, auch unserer Mieter, kaum noch einen Parkplatz. So ärgerlich ist es jetzt, dass die abgeschleppten Autos oft auf unserem Parkplatz vor der Schönefelder Chaussee 225 bis 231 abgeladen werden. Damit wird das ohnehin geringe Parkplatzangebot für unsere Mieter eingeschränkt.

Um dies zukünftig zu unterbinden, haben wir ein neues Hinweisschild aufgestellt. Wir möchten unsere Anwohner dahingehend beruhigen, dass deren Gäste weiterhin auf dem Parkplatz stehen dürfen. Wir möchten aber für andere Fälle handlungsfähig sein und auf unser Privatgelände hinweisen können.

Planung 2021 hat begonnen

In Kürze starten unsere ersten Vertreterstammtische. Das sind Zusammenkünfte, bei denen wir gemeinsam mit unseren Vertretern beraten und diskutieren, was in den einzelnen Wohngebieten, Häusern und Wohnungen verbessert werden kann und sollte.

Wenn es möglich ist, werden die Vorschläge in die Planung des Folgejahres oder in unsere langfristige Instandhaltungsplanung aufgenommen. Zwar können nicht immer alle Wünsche und Erwartungen erfüllt werden, aber diskutiert allemal.

Da diese Zusammenkünfte mit unseren 90 Vertretern nach Wohngebieten aufgeteilt sind, handelt es sich um fünf Stammtischrunden mit einer Personenanzahl, die wir trotz der gegenwärtigen Abstandsregelungen in den ausgewählten Gaststätten realisieren können.
Diese kleineren Stammtischrunden erlauben Diskussionen, die jeweils nur einzelne Wohngebiete betreffen und nehmen so die Scheu vor Fragen, die in größerer Runde, wie in den Vertreterversammlungen, vielleicht nicht gestellt worden wären.

Wenn Sie noch Vorschläge oder Hinweise für Maßnahmen haben, die in die Planungen für das Jahr 2021 einfließen sollen, teilen Sie diese bitte unbedingt noch kurzfristig den Vertretern Ihres Wohngebietes mit. Deren Namen und Adressen finden Sie im Aushangkasten Ihres Treppenhauses.
Ein Zettel in den jeweiligen Briefkasten des Vertreters genügt meist schon.

Toll – wir haben viele Azubi-Bewerber

Vor drei Jahren suchten wir unseren letzten Auszubildenden und waren froh, unsere damals noch in Kiel wohnende Jule Mumm für uns gewinnen zu können. Dass sie keine Notlösung mangels anderer Bewerber war, sondern ein Lottogewinn für unsere Genossenschaft, hat sich bereits kurz danach herausgestellt.

In diesem Jahr haben wir bereits sehr zeitig mit der Suche begonnen und können schon heute auf eine große und vielfältige Auswahl an Bewerbern blicken.

Offensichtlich ist unsere Genossenschaft ein attraktiver Arbeitgeber und der Beruf des/der Immobilienkaufmanns/-frau hat an Bekanntheit deutlich zugenommen.
Ein krisensicherer Job ist für viele inzwischen wichtig geworden und wie heißt es so schön: „Gewohnt wird immer".

Unseren neuen Azubi stellen wir Ihnen allerdings frühestens im Sommer nächsten Jahres vor, da der Ausbildungsbeginn erst der 1. August 2021 ist.

Ein neuer Gewerbemieter stellt sich vor:

Manege gGmbH in Treptow-Köpenick
in Kooperation mit der Jugendberufsagentur

Wir haben das große Glück, seit September in der Schönefelder Chaussee 241 Mieter sein zu dürfen!
Dort, wo lange Jahre „KOMMA 10" zu Hause war, wird aktuell noch eifrig umgebaut. Viele Passanten blicken durch die Scheiben und nicken uns zu, wir grüßen uns gegenseitig und hier und da gibt es einen ersten - oder auch schon zweiten - Schwatz. Das tut gut und lässt uns freudig erahnen, dass wir willkommen und richtig sind.
FÜR junge Menschen, die ihren nächsten Schritt in Ausbildung, Schule, Arbeit und überhaupt in ihrem Leben suchen,
FÜR Eltern, Großeltern, Freunde, Nachbarn, Menschen, die sich um Jugendliche sorgen,
FÜR das Mitwirken in bestehenden Netzwerken, damit Hilfe und Unterstützung in herausfordernden Lebenssituationen für junge Menschen immer vielfältiger wird.

Die Manege gGmbH ist seit 2005 in Marzahn-Hellersdorf und seit 2019 in Reinickendorf tätig.

Unsere Eröffnungsfeier in Treptow-Köpenick wird Mitte Dezember 2020 sein.
Zu unseren anschließenden Eröffnungstagen laden wir Sie ALLE ganz herzlich ein!

Wenn Sie mögen, schauen Sie auf unsere Homepage - www.manege-berlin.de, um uns besser kennenzulernen. Wunderbar geht das aber auch immer direkt vor Ort im TREFFPUNKT oder wenn wir im Quartier unterwegs sind.

Cornelia Nagl, David Behrle, Katharina Pausch, Yasemin Fulbrecht und Schwester Margareta Kühn

Betriebskostenabrechnungen 2019

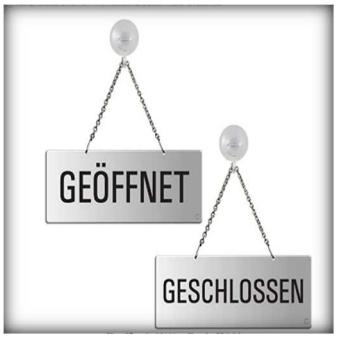
Unsere Mieter sind es gewohnt, dass die Betriebs- und Heizkosten des Vorjahres meist im Sommer, aber spätestens im September durch uns abgerechnet werden. In diesem Jahr warten jedoch die Mieter der Oleanderstraße, Moosstraße, Hartriegelstraße, Defreggerstraße und Kiefholzstraße noch immer auf ihre Abrechnungen und es wird voraussichtlich noch etwas dauern bis diese vorliegen.

techem
Heiz-, Warm- und Kaltwasserkostenabrechnung 2012
EINZELABRECHNUNG

Die Firma Getec, die im April vergangenen Jahres sieben Heizungsanlagen übernommen und diese im Laufe des Jahres 2019 auch alle erneuert hat, versäumte zum Zeitpunkt des Heizungswechsels die Ablesung der alten Wärmemengenzähler. Nun ist eine aufwändige Abrechnung über GASAG-Rechnungen notwendig, die offenbar Probleme bereitet.
Wir müssen die Mieter der betroffenen Häuser daher noch um etwas Geduld bitten. Sobald uns die korrekten Abrechnungen vorliegen, geben wir diese an Techem weiter und Sie erhalten dann zeitnah von uns die Gesamtabrechnung der Heiz- und Betriebskosten.
Bitte sehen Sie bis dahin von Nachfragen ab. Rein rechtlich haben Vermieter grundsätzlich bis zum 31. Dezember Zeit, die Kosten des Vorjahres abzurechnen.

Informationen unseres Mitgliedertreffs

Auf Drängen unserer Mitglieder hatten wir uns bereits Mitte Juli 2020 entschlossen, unseren Mitgliedertreff wieder zu öffnen.
Damit waren wir Vorreiter, da die meisten Genossenschaften zögerlicher reagierten.



Selbstverständlich wollten auch wir kein Risiko eingehen und haben daher vorrangig Radtouren, Wanderungen, Dampferfahrten usw. angeboten. Die Nachfrage war wie vermutet sehr hoch, freuten sich doch viele, sich endlich wiederzusehen, wenn auch mit Maske und auf Abstand.

Im Mitgliedertreff selbst finden inzwischen wieder einige Kurse statt, die sind jedoch hinsichtlich der Teilnehmerzahl limitiert. So werden der Seniorensport und die Rückengymnastik an jeweils zwei statt einem Termin und mit maximal je vier Teilnehmern durchgeführt.

Die Kreativgruppe und der Computerclub verteilen sich bei ihren Treffen unter Einhaltung der Abstandsregelungen im ganzen Saal und die Linedancer tanzen noch immer mittwochs vor unserer Geschäftsstelle.

Dies sind nur einige Beispiele, die Ihnen zeigen sollen, dass wir wirklich bemüht sind, das Leben in und mit unserem Mitgliedertreff zu erhalten. Wir hoffen daher, dass uns das Wetter noch lange Veranstaltungen im Freien erlaubt.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir sehr strikt an die Einhaltung der Desinfektions- und Maskenpflicht beim Betreten des Mitgliedertreffs festhalten und auch bei einem „nur mal kurz reinschauen“ die Daten des Besuchers aufnehmen müssen.
Das Ordnungsamt kontrolliert verstärkt und uns liegt natürlich Ihre und unsere Gesundheit am Herzen.

Veranstaltungsvorschau

16.10.20	Neustart Nähtreff „Zur flinken Nadel“
22.10.20	Wir basteln Vogelhäuser mit den Ferienkindern für unseren Kiez
29.10.20	Spaziergang im Landschaftspark
05.11.20	Vortrag Seniorensicherheit
19.11.20	„Kaffeeklatsch mal auswärts“- Cafè Campus Adlershof
03.12.20	Vortrag Malteser zum Thema: Unfallprävention daheim
08.12.20	Adventsbusfahrt Sorbenscheune mit Lenz-Reisen
17.12.20	Weihnachtsumzug für Klein und Groß

Nähere Infos + Anmeldungen: 030 54 80 77 22 •
E-Mail: d.ehrig@wg-altglienicke.de

- Alle oben genannten Veranstaltungen stehen unter dem Vorbehalt der aktuellen Entwicklung. -

Bleiben Sie gesund und uns gewogen,

herzlichst Ihre

Marion Dawurske
Vorstand