

Juni 2025



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT ALTGLIENICKE eG



181. Mitgliederinformation

Liebe Mitglieder und Mieter unserer Genossenschaft, wir wissen, die Sonne lacht, der Badeseer ruft und trotzdem bitten wir um Ihre Aufmerksamkeit. Vielleicht lehnen Sie sich einfach entspannt zurück, gern mit einem Eis in der Hand, und lassen sich doch überraschen, was es Neues aus unserer Genossenschaft zu berichten gibt.

Vertreterversammlung

In unserer diesjährigen Vertreterversammlung am 11. Juni 2025 standen auf der Tagesordnung insbesondere die Berichte über die Arbeit des Aufsichtsrates und des Vorstandes im Geschäftsjahr 2024, der Beschluss zur Verwendung des Jahresergebnisses sowie der Blick auf das Jahr 2025.

Nach den Berichterstattungen von Aufsichtsrat und Vorstand wurde durch die Vertreter für das Jahr 2024 einstimmig die Entlastung für Aufsichtsrat und Vorstand erteilt, worüber wir uns freuen.



Turnusgemäß stand in diesem Jahr auch die Wahl der Mitglieder unseres Aufsichtsrates an. Frau Makowka schied auf eigenen Wunsch aus gesundheitlichen Gründen aus. Erfreulicherweise stellten sich alle übrigen Mitglieder erneut zur Wahl. Als neues Mitglied kandidierte Herr Urban-Feyer aus der Orionstraße, der bislang bereits als Vertreter tätig war. So konnte nach der Wahl die vollständige Besetzung des Aufsichtsrates mit sechs Mitgliedern erneut sichergestellt werden.

In der anschließenden konstituierenden Sitzung des Aufsichtsrates wurde Frau Erban wiederum zur Vorsitzenden gewählt, Herr Rothe als Stellvertreter der Vorsitzenden und Herr Martin Fiebig zum Schriftführer.

Für Sie hier das Foto der Mitglieder unseres neu gewählten Aufsichtsrates: *(von links nach rechts)*

David Urban-Feyer, Doreen Schneider, Martin Fiebig, Sieglinde Erban, Falk Rothe, Gudrun Lipke.



Den Geschäftsbericht 2024 können Sie ab sofort gern bei uns anfordern, finden ihn aber auch auf unserer Homepage, Menüpunkt Genossenschaft--> Geschäftsbericht.

Sie sind gefragt!

Im Jahr 2017 haben wir letztmalig eine umfassende Mieterbefragung durchgeführt, die uns Aufschluss darüber gab, was Sie sich von uns unter anderem für Ihre Wohnung und das Wohnumfeld wünschen, wie Sie unsere Arbeit einschätzen, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation sind und vieles mehr.

Nachdem wir alle umsetzbaren Anregungen aus der letzten Befragung bearbeitet haben, ist es nun an der Zeit, sich neuen Herausforderungen zu stellen. Deshalb werden wir Ihnen im September erneut eine Mieterbefragung zusenden und hoffen auf eine rege Beteiligung. Denn nur wenn wir Ihre Erwartungen kennen, können wir uns weiter verbessern und noch gezielter auf Ihre Wünsche eingehen. Schon heute bitten wir Sie daher, sich voraussichtlich im September für den Fragebogen Zeit zu nehmen und diesen auszufüllen. Es ist dann klassisch auf dem Papier oder digital über einen QR-Code möglich.

Mieterhöhungen im Neubau

Sicherlich wenig begeistert waren unsere Mieter der drei Neubauwohnanlagen in Johannisthal, Rudow und Adlershof, als sie eine Mieterhöhung um 0,50 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche zum 1. Juli 2025 erhielten.

Hintergrund dieser Anpassung ist, die deutlich bessere Ausstattung der Neubauten im Vergleich zu unseren älteren Bestandsbauten stärker zu berücksichtigen. Obwohl wir bei Neuvermietungen stets unter den im Mietspiegel möglichen Höchstsätzen bleiben, zeigt sich beispielsweise bei Wohnungen in Altglienicke oder Niederschöneweide, dass die Unterschiede des Mietpreises zu Wohnungen der Neubauten zu gering sind, da sie die unterschiedlichen Ausstattungsmerkmale nicht angemessen widerspiegeln.

Auch der Vergleich zwischen der laut Mietspiegel möglichen Miete von bis zu 19,24 Euro/qm für unsere Neubauten und der tatsächlich verlangten Miete von maximal 11,00 Euro/qm zeigt, dass wir in der Mietpreispolitik unserer Genossenschaft zurückhaltend agieren.

Diese Zahlen rechtfertigen die Erhöhung und wir hoffen daher auf das Verständnis der betroffenen Mieter.

Stolze 650 Jahre alt!



650 JAHRE ZEUTHEN
EIN JAHR.
EIN FEST.
GANZ ZEUTHEN FEIERT!

Nicht nur Altglienicke wird in diesem Jahr 650 Jahre alt, sondern auch die Gemeinde Zeuthen. Es gibt also für alle unsere Mieter und Mitglieder ein Grund zum Feiern.

Altglienicke wurde erstmals 1375 im Landbuch Kaiser Karls IV. als „Glink“ erwähnt. Zu Beginn ein Straßendorf, hat sich Altglienicke inzwischen auf acht Quadratkilometer erweitert, in denen ca. 33.000 Altglienicker wohnen.

Aus Anlass des Geburtstages feiert Altglienicke rund um den alten Ortskern vom 4.- 6. Juli 2025 ein großes Fest. Am 5. Juli werden wir als Genossenschaft beim Straßenfest mit einem Stand vertreten sein und am 6. Juli auch am großen Festumzug teilnehmen.

Die Gemeinde Zeuthen feiert eine Woche später, vom 11. - 13. Juli 2025, dagegen im ganzen Ort mit unterschiedlichsten Attraktionen. So wird es zum Beispiel die Festmeile in der Schulstraße geben, wie in Altglienicke auch mit Bühnenprogrammen und Konzerten. Darüber hinaus feiert man auch auf der Miersdorfer Chaussee, rund um das Bürgerhaus, an der Feuerwache, dem Sportplatz und an weiteren Standorten.

Wer mag, kann also an zwei aufeinanderfolgenden Wochenenden viel erleben und eventuell auch erstmalig den jeweils anderen Ort besuchen, an dem unsere Genossenschaft als Vermieter mit Wohnungen präsent ist.

Werdende Eltern aufgepasst!

Gern erinnern wir Sie daran, dass wir jedem neugeborenen Kind unserer Mieter die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft schenken. Ein Wert von immerhin 205 Euro, der sich aus 155 Euro für den ersten Mitgliedschaftsanteil und die sonst fällige 50 Euro Aufnahmegebühr zusammensetzt. Es lohnt sich also wirklich, uns die freudige Mitteilung zum neuen Erdenbürger zu überbringen.

Mit einem Blumenstrauß und der Geschenkkarte zur Mitgliedschaft kommt dann eine Mitarbeiterin zu Ihnen und freut sich, wenn sie auch einen Blick auf den Neuankömmling werfen darf.

Wenn Sie uns dann noch ein Foto Ihres Nachwuchses überlassen, welches wir an unserem Babybaum in der Geschäftsstelle anbringen dürfen, würde uns dies sehr freuen. Immerhin ist das erste Baby, welches unseren Baum ziert, jetzt schon volljährig und hat eine Wohnung bei uns bezogen. Das ist dann tatsächlich die Umsetzung genossenschaftlichen Lebens.



Achtung Nepper, Schlepper, Bauernfänger

Zurzeit erreichen uns zahlreiche Informationen von Mietern, dass vor Ihrer Wohnungstür Herren stehen, um Ihnen Glasfaserverträge zu verkaufen. Zutritt zur Wohnung wird gefordert, um kurz einen Blick auf den PC oder Router zu werfen. Andere bieten an der Haustür angeblich sehr günstige Stromverträge an, um Ihre Energiekosten zu senken. Gern zeigen sie es dem Mieter am Laptop in dessen Wohnung, „Es geht auch ganz schnell und dauert garantiert nicht lange“.

In der Moosstraße war eine ältere Mieterin sehr clever und hat sich vor verlangter Preisgabe ihrer Kontonummer doch noch telefonisch bei ihrem Neffen erkundigt, ob das gut wäre, was sie gleich unterschreiben soll. Nachdem der „Gast“ aus der Wohnung war, hat sie umsichtig die Polizei gerufen, die den „seriösen Herrn“ noch in Hausnähe gefunden und auch gleich mitgenommen hat.

Daher nochmals unsere eindringliche Bitte:

Schon bevor Sie die Haustür öffnen, fragen Sie genau nach, wer ins Haus möchte und warum, insbesondere dann, wenn Sie denjenigen nicht kennen. Einmal drin, sind diese Gäste oft penetrant und lassen sich nur schwer abwimmeln. Grundsätzlich, lassen Sie keine Unbekannten in die Wohnung und unterschreiben Sie nichts vor Ort.

Photovoltaik – endlich geht es los!

Nach vielen Verhandlungen mit unterschiedlichen Firmen, schon verhandelten Verträgen und der plötzlichen Insolvenz des Vertragspartners haben wir jetzt hoffentlich einen Treffer gelandet.

Unser Partner für die Installation von Photovoltaikanlagen auf unseren Dächern - und damit dem Angebot von preisgünstigem Mieterstrom - ist die Firma Calor Energy. Das erste Projekt werden unsere zwei Häuser in der Moosstraße in Niederschöneweide sein.



Demnächst
dann so 😊

Folgen sollen dann fast alle unsere Alt- und Neubauten. Ausgenommen wurden vorerst die Häuser in der Orion- und Oleanderstraße, da dort die Dächer von 1995 noch erneuert werden müssen, sowie die zwei Häuser mit Dachaufstockung in der Kölnischen Straße.

Die Wendebauten in Altglienicke können auf Grund einer zu geringen Deckendicke der Dächer ebenfalls nicht mit PV-Anlagen belegt werden. Zwar sind die Solarpaneele nicht schwer, jedoch müssen diese beschwert werden, damit sie sich bei Wind nicht lösen. Diese Last kann nicht mehr aufgebracht werden, ohne die Statik der Häuser zu gefährden, wie ein uns vorliegendes Gutachten eines Statikbüros bestätigt.

Werbefilm auf unserer Homepage

Werfen Sie doch mal einen Blick auf unsere Homepage und schauen sich einen Werbefilm an, den wir über unsere Genossenschaft gedreht haben. Statt selbst etwas zu sagen, haben wir Mieter unserer WG zu Wort kommen lassen und dabei viele Bilder unseres Wohnungsbestandes im Hintergrund mit einfließen lassen. Dies alles innerhalb von weniger als 2 Minuten, denn es sollte ein Kurzfilm sein, um die Aufmerksamkeit der Homepagebesucher zu behalten.



Vertreterwechsel

Unsere Vertreterin, Frau Renate Manthey aus der Kölnischen Straße 24, hat zum 31.7.2025 ihr Amt als Vertreterin aus gesundheitlichen Gründen niedergelegt. Ab 1.8.2025 übernimmt daher die gewählte Ersatzvertreterin, Frau Maria Schimmerohn aus der Moosstr. 67, das Amt.

Zwei weitere Wechsel erfolgten bereits mit Wirkung zum 12.06.2025. Ihr Vertreteramt niedergelegt hat Frau Silke Habisch aus der E.-Kuhr-Str. 42. Hier übernimmt Herr Alexander Peschel aus dem gleichen Hausaufgang die Funktion des Vertreters.

Durch die Wahl von Herrn David Urban-Feyer in den Aufsichtsrat ist ebenfalls das Nachrücken eines Ersatzvertreters angezeigt. Hier folgt als Vertreter Herr Bernd Schiebschick aus der Defreggerstr. 8.

Wir wünschen allen neuen Vertretern viel Erfolg bei der Arbeit.

Veranstaltungen des Mitgliedertreffs

Am 3. Juni 2025 eroberten diesmal unsere Kids den Mitgliedertreff. Im Nachgang zum Kindertag luden wir alle Kinder unserer Mieter zu einer Zaubershow ein. Vorher hatten die Kleinen Spaß mit Seifenblasen, Kreidemalen und einem Ballspiel. Beim spendierten Eis und den Getränken wurde gern zugegriffen, bevor eine Zaubershow begann.



Der Märchenzauberer Jan begeisterte wirklich alle Kinder sowie deren Eltern und Großeltern mit seiner Show „TOHUWABOHU“, bei der die Kinder zum Mitmachen animiert wurden. Mit leuchtenden Augen folgten sie dieser Aufforderung nur zu gern und der Zauberer versicherte uns anschließend, lange nicht ein solch tolles Publikum gehabt zu haben. Im nächsten Jahr werden wir das Kinderfest noch umfangreicher mit mehr Attraktionen und Spielen vorbereiten und hoffen, dass wieder so viele Kinder vorbeischauen.



Am 10. Juni 2025 war der 15. Geburtstag unseres Mitgliedertreffs. Dass er sich zu einem echten Erfolgsmodell entwickelt hat, ist maßgeblich dem Engagement unserer ehemaligen Mitarbeiterin Heidi Klein zu verdanken. Sie hat das ursprünglich klein geplante Veranstaltungsangebot mit viel Eigeninitiative und kreativen Ideen innerhalb kürzester Zeit erheblich erweitert. Inzwischen begrüßt unsere Mitarbeiterin Irina Berndt die Gäste zum Rückblick auf 15 Jahre Mitgliedertreff. Doch eines darf nicht unerwähnt bleiben: Ohne unsere tollen ehrenamtlichen Kursleiter würde es viele Highlights gar nicht geben!

Hier nun wieder ein Blick auf die nächsten Veranstaltungen unseres Mitgliedertreff bzw. der Heine-Stube in Zeuthen.

- 08.07. 15 Jahre Mitgliedertreff! 14 - 18 Uhr
- 24.07. Fahrradtour an der Dahme entlang
- 06.08. Tagesausflug nach Potsdam Pirschheide
- 29.08. Grillnachmittag mit Musik in der Seeresidenz
- 09.09. Doppeldecker-Oldtimerbusfahrt
- 18.09. Kaffeeeklatsch mit Liedern von Helga Hahne-
mann in der Seeresidenz
- 26.09. Irish-Musik mit der Gruppe „Flinkfinger“
- 01.10. Kaffeekonzert mit Dieter Wolf

Nähere Informationen finden Sie wie immer auf dem Monatsaushängen in den Schaukästen Ihres Treppenhauses und auf unserer Homepage.

Für die Veranstaltungen anmelden können Sie sich bei unserer Mitarbeiterin Frau Berndt per E-Mail an mitgliedertreff@wg-altglienicke.de, telefonisch unter 0157-54 23 15 64 oder dienstags persönlich im Mitgliedertreff von 10 - 12 Uhr und 14 - 18 Uhr.

Neue Bäume in der Orionstraße



Trauer herrschte bei den Mietern in der Orionstr. 4-12, als im Innenhof zwei alte Bäume nach einem Sturm und festgestellter Wurzelfäule gefällt werden mussten. Ein weiterer Baum wird noch im Herbst gefällt. Umso mehr freuten sich die Bewohner, dass jetzt sechs neue Bäume gepflanzt wurden. Schnell wachsende, blühende und wertvolle Arten für die Vogelwelt sind der gewählte Ersatz. Pflanzringe sorgen für

eine gute Bewässerungsmöglichkeit, bei der uns engagierte Mieter ihre Unterstützung zugesagt haben.

Show-Highlight im Estrel

Und wieder ist es uns gelungen, Sonderkonditionen für Shows im Estrel für Sie zu bekommen. Die ABBA Story erinnert mit poppig-bunter Live-Performance und den Erfolgshits an das Disco-Fieber der 70er und 80er Jahre.

Mit „All you need is love!“, dem Beatles-Musical, erleben Sie dagegen einen Abend voller Nostalgie.

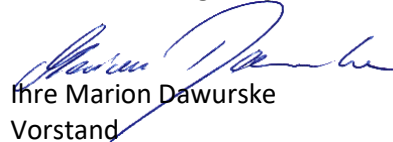
Reservierungen, um die Tickets mit **25 % Rabatt** zu erhalten, können Sie direkt beim Estrel unter der Rufnummer 030 - 68 31 68 31 oder per Mail an: ticket@estrel.com vornehmen. Wichtig für die Rabattgewährung ist die Nennung des Stichwortes „Megastars“.

Sonderangebot für unsere Mieter

Inzwischen schon traditionell, feiert unser Gewerbemietler, Optiker Herr Sülflow, vor seinem Ladengeschäft ein kleines Sommerfest, zu dem Sie herzlich eingeladen sind.

Am 5. Juli 2025 können Sie sich dort zwischen 9 und 14 Uhr auch noch einen Rabatt auf eine Brillenfassung erwürfeln und sich kostenlos Ihre Brille reinigen oder die Nasenpads auswechseln lassen.

Herzliche Grüße, genießen Sie den Sommer und bleiben Sie uns gewogen.


Ihre Marion Dawurske
Vorstand