

Erläuterungen zur Betriebskostenabrechnung 01.01.2024 - 31.12.2024

Unsere Broschüre „Betriebskosten – die zweite Miete“ bietet einen Überblick über die Betriebskostenabrechnung im Allgemeinen sowie eine Aufgliederung der einzelnen Kostenpositionen und ihrer Berechnung.

Wir verweisen hiermit auf diese Broschüre und erläutern im Folgenden nur noch Veränderungen durch Tarifierpassungen, Gebührenänderungen und Preissteigerungen oder -senkungen durch Dienstleister und Versorger. Positionen, die sich nicht merklich geändert haben, bleiben hier unerwähnt.

Die Angaben zur Wasserversorgung und zur Heizung können Sie der Aufstellung von Brunata entnehmen.

Beleuchtung

Der Strompreis betrug im Jahr 2024 durchschnittlich 24 Cent und beinhaltete den Verbrauchspreis je kWh sowie alle Entgelte und Abgaben.

Diese Position beinhaltet nicht die Stromkosten für den Aufzug und die Heizungsanlage. Diese sind in den entsprechenden Positionen enthalten.

Gartenpflege

Die Kosten der Gartenpflege sind im Vorjahresvergleich etwas gestiegen.

Hausreinigung

Die Energiepauschale hat sich abschließend etabliert und bleibt Bestandteil der Kosten. Darüber hinaus stiegen die Kosten durch im Allgemeinen steigende Kosten.

Grundsteuer

Die Grundsteuerreform führt erst ab dem Jahr 2025 zu Veränderungen.

Versicherung

Die Kosten für die Versicherungen sind im Jahr 2024 erneut gestiegen. Grund hierfür sind die weiter ansteigenden Schadenquoten.

Sonstige Betriebskosten

Turnusmäßig wurde die Überprüfung des Trinkwassers auf Legionellen durchgeführt.

Winterdienst

Die Kosten für den Winterdienst haben sich leicht erhöht.