

## **Erläuterungen zur Betriebskostenabrechnung 01.01.2024 - 31.12.2024**

Unsere Broschüre „Betriebskosten – die zweite Miete“ bietet einen Überblick über die Betriebskostenabrechnung im Allgemeinen sowie eine Aufgliederung der einzelnen Kostenpositionen und ihrer Berechnung.

Wir verweisen hiermit auf diese Broschüre und erläutern im Folgenden nur noch Veränderungen durch Tarifierpassungen, Gebührenänderungen und Preissteigerungen oder -senkungen durch Dienstleister und Versorger. Positionen, die sich nicht merklich geändert haben, bleiben hier unerwähnt.

Die Angaben zur Wasserversorgung und zur Heizung können Sie der Aufstellung von Techem entnehmen.

### **Beleuchtung**

Der Strompreis betrug im Jahr 2024 durchschnittlich 24 Cent und beinhaltet den Verbrauchspreis je kWh sowie alle Entgelte und Abgaben.

Diese Position beinhaltet nicht die Stromkosten für den Aufzug und die Heizungsanlage. Diese sind in den entsprechenden Positionen enthalten.

### **Gartenpflege**

Die Kosten der Gartenpflege sind im Vorjahresvergleich etwas gestiegen. Grund hierfür sind die steigenden Anforderungen der Vegetation auf Grund der Klimaveränderungen.

### **Hausreinigung**

Die Energiepauschale hat sich abschließend etabliert und bleibt Bestandteil der Kosten. Darüber hinaus stiegen die Kosten durch im Allgemeinen steigende Kosten.

### **Grundsteuer**

Die Grundsteuerreform führt erst ab dem Jahr 2025 zu Veränderungen.

### **Versicherung**

Die Kosten für die Versicherungen sind im Jahr 2024 erneut gestiegen. Grund hierfür sind die weiter ansteigenden Schadenquoten.

### **Sonstige Betriebskosten**

Turnusmäßig wurde die Überprüfung des Trinkwassers auf Legionellen durchgeführt.

### **Abrechnungskosten Techem**

Die Dienstleistungskosten sind leicht gestiegen. Aber auch weiterhin erhalten wir einen Rabatt von 40 % auf die aktuellen Abrechnungspreise.

### **Hausmeister**

Die Kosten des Hausmeisters stiegen planmäßig an. Dies ist die Folge von Tarifänderungen.