

## WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT ALTGLIENICKE EG

### 186. Mitgliederinformation

#### Liebe Mitglieder, liebe Mieter,

nach dem frühen und kühlen Osterfest hat der Frühling endlich Einzug gehalten und wir freuen uns über das frische Grün der Bäume und die blühenden Büsche. Dennoch möchten wir kurz auf den Winter zurückkommen und uns herzlich bei allen Mietern bedanken, die auf den Geh- und Zuwegen zum Haus das Streugut beiseitegefegt (wird wirklich zusammengeschrieben) haben, bevor die Winterdienstfirmen tätig wurden. Der Splitt an den Schuhen, der sich durch den Hausflur bis in die Wohnung verteilte, war schließlich wirklich nicht schön.

#### Wir hatten Geburtstag!

Der 69. Geburtstag unserer Genossenschaft am 29.3.2026 war für uns noch kein Anlass für eine Feier. Für das 70-jährige Jubiläum im nächsten Jahr planen wir dagegen ein ganz großes Fest mit vielen Überraschungen. Langjährige Mieter wissen, dass wir unseren Geburtstag alle fünf Jahre eindrucksvoll feiern und man diesen keinesfalls versäumen sollte. Am besten merken Sie sich den Termin schon heute vor. Unsere Geburtstagsfeier findet am **26. Juni 2027** statt. Es lohnt sich, versprochen!

Da wir das 70-jährige Bestehen unserer Genossenschaft erneut zum Anlass nehmen, bereits zum vierten Mal eine Chronik zu erstellen, bitten wir Sie herzlich um Ihre Unterstützung.



Copyright: Canva

Wir suchen Erinnerungen an die frühen Jahre unserer Genossenschaft ebenso wie Geschichten oder Anekdoten von Mitgliedern, die erst seit einigen Jahren bei uns wohnen. Wer wäre beispielsweise bereit, uns für ein Interview zur Verfügung zu stehen?

Besitzen Sie außergewöhnliche Haustiere, die wir kurz, vielleicht sogar mit Namen, vorstellen dürfen? Wir denken dabei an „Untermieter“ wie Schlangen, Warane, besondere Spinnen oder andere Tiere, die nicht jeder hat. Oder spielen Sie vielleicht ein ungewöhnliches Instrument?

Ich würde mich sehr freuen, wenn Sie uns dabei unterstützen, eine lebendige und interessante Chronik zu erstellen, in der auch die Mieter zu Wort kommen. Zögern Sie daher bitte nicht, sich bei mir zu melden.

#### Hoffest am 27. August 2026

Damit Sie nicht bis zum nächsten Jahr warten müssen, um mit uns zu feiern, haben wir zum Ausklang des Sommers ein Hoffest geplant. Viele Mieter haben sich beim Weihnachtsevent eine solche Veranstaltung zur Sommerzeit gewünscht. Diesem Wunsch kommen wir gern nach. Wir würden uns daher sehr freuen, Sie am **27. August 2026** in der Zeit von 16 bis etwa 21 Uhr bei uns begrüßen zu dürfen. Im Innenhof hinter unserer Geschäftsstelle erwartet Sie dann ein abwechslungsreiches Programm mit kulinarischen Angeboten, musikalischer Unterhaltung und einem besonderen Highlight: dem Kindertanzensemble, das bereits beim Weihnachtsfest für große Begeisterung gesorgt hat. Die Kinder haben neue Tänze einstudiert und werden uns erneut mit ihrem Auftritt begeistern. Die Einladung zum Hoffest finden Sie rechtzeitig im Schaukasten Ihres Treppenhauses. Schauen Sie also dorthin. Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

#### Haben Sie am 4. Juli 2026 schon etwas vor?

Wie wäre es, am Tag der Genossenschaften an der Radtour der Initiative „Die Wohnungsbaugenossenschaften Berlin“ teilzunehmen? Auch in diesem Jahr findet wieder die inzwischen schon traditionelle große

Sternfahrt statt, die auf sicheres und gutes Wohnen in Genossenschaften aufmerksam macht.



Es gibt erneut sechs sternförmig angelegte Startpunkte in Berlin, die in diesem Jahr zum Sammelpunkt am Pariser Platz führen. Von dort aus soll gemeinsam zur Trabrennbahn Mariendorf geradelt werden. Unser Startpunkt ist der Schlosspark Britz. Da die komplette Strecke für unsere Mieter jedoch sehr lang wäre - von der Geschäftsstelle zum Britzer Garten, weiter zum Pariser Platz, dann zur Trabrennbahn und anschließend wieder zurück nach Altglienicke - haben wir uns entschieden, direkt von der Geschäftsstelle zur Trabrennbahn Mariendorf zu fahren.

Wir hoffen auf viele Mitradelnde und bitten um Anmeldung, da jeder Teilnehmer ein grünes T-Shirt der Initiative in der passenden Größe erhält. Dieses dient gleichzeitig als Eintrittskarte zur Trabrennbahn. Dort erwartet Sie ein kostenfreies Abschlussfest mit leckerem Essen und Getränken. Außerdem werden Fahrten im Doppelsulky, Stallbesichtigungen sowie ein buntes Kinderprogramm mit Ponyreiten, Kinderschminken und Hüpfburgen angeboten.

Wer in den vergangenen Jahren an der Sternfahrt teilgenommen hat, weiß, es lohnt sich auf jeden Fall dabei zu sein! Bitte melden Sie sich bis spätestens 19. Juni 2026 bei uns an.



Es wäre übrigens toll, wenn unsere Gruppe in diesem Jahr aus mehr Mietern besteht 😊!

### Mieterstrom - endlich wird es konkret

Nach langer Vorbereitung sind die Hausdächer unserer Genossenschaft in der Hartriegel-, Moos- und Elfriede-Kuhr-Straße nun endlich mit Photovoltaik-Paneelen ausgestattet worden. Erste Informationsveranstaltungen für unsere Mieter haben bereits stattgefunden, um das Projekt vorzustellen und das Stromangebot zu erläutern. Das Interesse daran war

groß, und auch der angebotene Preis von 26 Cent pro Kilowattstunde ist ein überzeugendes Argument.



- Dach Moosstraße -

Wir hoffen, dass die Arbeiten an den nächsten Häusern bald beginnen, damit zukünftig viele Mieter den ökologisch erzeugten Strom direkt vom eigenen Hausdach nutzen können. Für die Belegung mit Photovoltaik-Anlagen sind derzeit die Dächer folgender Häuser vorgesehen: Köllnische Straße 24-26A, Springbornstraße, Kieffholzstraße, K.-Zuse-Straße und K.-B.-Dornberger-Straße. Bei weiteren Objekten ist zunächst eine Erneuerung der Dächer in den kommenden Jahren erforderlich. In Altglienicke bestehen statische Herausforderungen, die eine PV-Belegung vorerst noch nicht ermöglichen.

### Aus der Haushaltsbefragung Ihre Wünsche - unsere Angebote

Im Rahmen der Haushaltsbefragung haben mehrere Mieter den Wunsch nach **Rollläden an den Fenstern** geäußert. Diesen Wunsch möchten wir gern unterstützen und bieten daher diese Sonderausstattung im Rahmen einer Modernisierungsumlage an. Für ein zweiflügliges Fenster ergibt sich z.B. eine monatliche Umlage von etwa 8 Euro. Maßgeblich ist jedoch stets ein konkretes Kostenangebot, da sich die Fenster in den Wohnanlagen in Größe und Bauart unterscheiden.

Der Ablauf gestaltet sich wie folgt: Als Genossenschaft holen wir ein individuelles Angebot ein. Nach Zustimmung des Mieters wird eine Modernisierungsvereinbarung abgeschlossen. Anschließend beauftragen wir die Ausführung der Arbeiten und übernehmen die Bezahlung der Rechnung. Erst danach erfolgt die Berechnung der entsprechenden Modernisierungsumlage an den Mieter.

Um Beschädigungen an den Fensterrahmen zu vermeiden, bevorzugen wir Rollläden ohne elektrischen Anschluss. Besonders bewährt haben sich hierbei Rollläden mit Solarantrieb, die auch bei Fenstern auf der Nordseite zuverlässig funktionieren.

Ein weiterer geäußelter Wunsch betrifft die Installation von **Steckdosen im Keller**. Grundsätzlich ist dies möglich, sofern der Anschluss an den eigenen Stromzähler des Mieters erfolgen kann. In diesem Fall unterstützen wir Sie gern, indem wir den Kontakt zu

einer geeigneten Elektrofirma vermitteln. Die Kosten für die Installation und Leitungsverlegung sind vom Mieter selbst zu tragen.

Auch zur **Nutzung des Gartens** am Giebel der **Köllnische Straße 35A** gab es im Rahmen der Haushaltsbefragung Unklarheiten. Offenbar ist nicht allen Mietern des Hauses Köllnische Straße 34 bis 35A bekannt, dass dieser Garten von allen Mietern genutzt werden darf. Der Garten steht Ihnen zur Erholung, zum Grillen oder einfach als Treffpunkt für Gespräche und gemütliches Beisammensein zur Verfügung.



Dabei sind die geltenden Ruhezeiten einzuhalten und ein rücksichtsvoller Umgang miteinander sollte für alle selbstverständlich sein.

Aus der Schönfelder Chaussee gab es Fragen zur **Nutzung der Trockenräume** in der 9. Etage. Diese können von allen Mietern genutzt werden. Schlüssel für die Trockenräume können direkt in unserer Geschäftsstelle abgeholt werden. Wir notieren die Ausgabe, um bei Problemen zu wissen, welche Mieter Nutzer des jeweiligen Trockenraumes sind.



Ebenfalls aus Altglienicke gab es Wünsche zur **Erneuerung von Zimmertüren**. Grundsätzlich ist auch diese Maßnahme möglich. Bitte wenden Sie sich diesbezüglich an unseren Techniker, Herrn Rührmund. Für die Realisierung der geäußerten Wünsche nach einem **neuen modernen Badezimmer** ist unser Techniker, Herr Schwarzer, Ihr Ansprechpartner.

Schwieriger ist die Realisierung der zahlreichen Wünsche nach der **Anmietung eines Pkw-Stellplatzes**. Es gibt nur sehr wenige vermietete Stellplätze in der Moosstraße und Venusstraße, für die bereits Wartelisten existieren. Sie können sich natürlich trotzdem dafür registrieren lassen, allerdings ist Geduld erforderlich. Die weiteren vorhandenen Parkplätze in Altglienicke werden nicht zur Anmietung angeboten, da die Anzahl der verfügbaren Parkplätze um ein Vielfaches geringer ist, als die Anzahl der vorhandenen Autos. Wer soll also entscheiden, wer einen Stellplatz bekommt und wer nicht? Wir würden nur wenige Mieter glücklich machen und sehr viel mehr verärgern. Darüber hinaus verknappen sich durch Vermietungen die Parkmöglichkeiten zusätzlich, da

vermietete Stellplätze beispielsweise während des Urlaubs der Mieter ungenutzt bleiben.

In vielen Wohngebieten gibt es ohnehin keine Parkplätze, so dass die Straßen von den Bewohnern zum Parken genutzt werden müssen.

Die von vielen Mietern gewünschte **Sonder-Sprechstunde des Vorstandes** stellt für uns kein Problem dar. Solche zwanglosen Treffen haben in der Vergangenheit bereits mehrfach im Mitgliedertreff stattgefunden. Gerne bieten wir erneut einen Termin an, den wir im Veranstaltungsplan des Mitgliedertreffs bekannt geben werden. Wir freuen uns schon jetzt auf den Austausch mit Ihnen und Ihre Teilnahme.

Die gestellten Fragen, wo sich **Katastrophenschutz-Leuchttürme** für unsere Wohnanlagen befinden, ist schnell beantwortet. Für alle Wohnanlagen in Treptow befindet sich der Leuchtturm in 12489 Berlin-Adlershof, in der Hans-Schmidt-Str. 16. Für Rudow ist er in der Michael-Ende-Grundschule, 12355 Berlin, Neuhofer Str. 41 und für die Mieter der Oleanderstraße im Campus Fröbelstraße 16, Haus 6, in 10405 Berlin. Die KAT-Leuchttürme sind Anlaufstelle für Informationen, Notrufabsetzung und Handy-Aufladung bei Krisen, wie zum Beispiel bei jüngst längerfristigem Stromausfall.

Der Hinweis in der Haushaltsbefragung „**Rauchmelder im Treppenhaus piept**“ hat leider nicht zur schnellen Lösung des Problems beigetragen. Bitte geben Sie solche Informationen künftig direkt an Ihren Hausmeister oder unsere Geschäftsstelle weiter, idealerweise, bevor der nervtötende Dauerton einsetzt.

### Osterbasar

Am 28. März 2026 fand in unserem Mitgliedertreff wieder ein Osterbasar statt. Angeboten wurden von Mietern: Osterartikel, Selbstgebasteltes, Kleidung und selbstgemachte Leckereien. Als Standgebühr war ein Kuchen zu spenden, so dass viele Mieter bei Kaffee und Kuchen gern zum gemütlichen Plausch und Schlemmen blieben. Teilweise wurde der leckere Kuchen sogar für das heimische Kaffeetrinken mitgenommen.



Durch den Kaffee- und Kuchenverkauf wurden Einnahmen von 170 Euro erzielt. Davon wurden je 50 Euro in die Spendenboxen der in der letzten Mitgliederinformation vorgestellten Hospize eingeworfen. Das restliche Geld wird für das Kinderfest verwendet.

### 1. Juni Kindertag

Bitte den Termin für Ihre Kinder und gern auch Enkel vormerken! Es soll nicht nur in den Kitas und Schulen für die Kinder ein besonderer Tag werden, sondern auch bei uns. Daher findet am 1. Juni 2026 von 15:00 bis 17:30 Uhr auf dem Innenhof hinter unserer Geschäftsstelle, passend zum Spielschiff, ein tolles Piratenfest und eine Zaubershow statt.

Die Jüngsten erwartet auch ein Kinderschminkstand sowie weitere Stände für Spiel und Spaß und natürlich gibt es für die Kinder kostenlos Getränke und Naschereien. Vorbeikommen lohnt sich also!



Über den Bürgerverein „Miteinander im Südosten e.V.“ erhalten wir für das Kinderfest sogar einen Zuschuss für die Veranstaltung in Höhe von 400 Euro, worüber wir uns sehr freuen.

### Vertreterwechsel

Unsere Vertreterin, Frau Annika Powelski, aus der Orionstraße 6, hat zum 30.4.2026 ihr Amt auf Grund eines Wohnungswechsels niedergelegt. Der gewählte Ersatzkandidat, Herr Lars Bruckert, aus der Springbornstraße 98, übernimmt daher ab 1.5.2026 das Amt des Vertreters. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit!

### Sprechstunde der Schlichtungskommission

Auch im Mai bietet unsere Schlichtungskommission wieder eine Sprechstunde an. Mieter, die Rat suchen, wie das Zusammenleben mit dem Nachbar besser klappen kann, können sich dort gern beraten lassen. Die Schlichter sind am 13.05.2026, von 18:30 bis 20:00 Uhr, wieder im Mitgliedertreff, Schönfelder Chaussee 245, für Sie da. Eine vorherige Anmeldung ist nicht erforderlich.

### Sonderangebot für unsere Mieter

Auch in diesem Frühling überrascht das Estrel Showtheater wieder mit einer großen Vielfalt an Shows

und Musicals. Umso schöner, dass wir wieder ein Rabattangebot für die folgenden Shows für Sie haben.

Das Musical „Simply the best“ wird präsentiert vom 24.04. bis 10.05.2026. Gefeiert werden das Leben und die Musik von Tina Turner. Dorothea „Coco“ Fletcher, welche Tina Turner verkörpert, reißt mit ihrer ausdrucksstarken Stimme einfach jedes Publikum mit.

Vom 15.05. bis 28.06.2026 heißt es: „Back to the fifties! „Rock around the clock“. Lassen Sie sich von der Musik der fünfziger Jahre mitreißen. Dabei begeben Sie sich auf eine Zeitreise des Rock'n Roll mit Elvis Presley, Buddy Holly, Bill Haley, Lee Lewis und Connie Francis.

Die Beatles waren eine britische Rockband in den 60er Jahren und schrieben Musikgeschichte. Das „All you need is love - Das Beatles Musical“ vom 03.07. bis 12.07.2026 entführt Sie in die Zeit der größten Hits und lässt Erinnerungen wieder aufleben.

Sie erhalten **10 Euro Rabatt** auf die Showtickets, wenn Sie telefonisch 030 / 6831 6831 unter Angabe des **Stichworts „MEGASTARS“** reservieren oder Ihre Anfrage mit dem Stichwort per E-Mail an: [ticket@estrel.com](mailto:ticket@estrel.com) senden.

Estrel Showtheater präsentiert

## Simply the Best

Starring  
**COCO FLETCHER**  
as **TINA TURNER**



Die mitreißende Live-Show ist eine musikalische Reise durch Tina Turners erstaunliche Karriere. Erleben Sie den kraftvollen Sound der Queen of Rock und die energiegeladene Performance von Dorothea „Coco“ Fletcher und erfahren Sie, wie aus einem unbekanntem Mädchen ein Weltstar wurde.

24.04. – 10.05.26

---

## ROCK AROUND THE CLOCK



Back to the Fifties! Gehen Sie mit zu den Ursprüngen des Rock'n'Roll in die goldenen fünfziger Jahre mit den Hits von Elvis Presley, Buddy Holly, Johnny Cash, Connie Francis, Jerry Lee Lewis und Bill Haley – perfekt und live von großartigen Darsteller\*innen auf die Showbühne gebracht.

15.05. – 28.06.26

---

## all you need is love!

Das Beatles Musical



An 7 Abenden entführt Sie das international erfolgreichste Beatles-Musical mit Hits wie „Help!“, „Love me do“, „Yesterday“, „Hey Jude“ usw. auf eine Zeitreise durch die bedeutendsten Momente der Beatles-Karriere – mit hinreißender Musik und unvergesslichen Erinnerungen.

03.07. – 12.07.26

**Unser Angebot**     **10 EUR Rabatt\* pro Ticket**     Unter dem Stichwort „Megastars“ erhalten Sie 10 EUR Rabatt auf Showtickets für die Vorstellungen im Estrel Showtheater bis zum 12.07.2026.

Stichwort: „Megastars“


\*Nur telefonisch und nach Verfügbarkeit buchbar. Bereits gebuchte Tickets sind ausgeschlossen. Änderungen vorbehalten! Nicht mit anderen Ermäßigungen/ Aktionen kombinierbar.

Showtickets 49,50 – 81,00 EUR | 030 68316831 | [stars-in-concert.de](http://stars-in-concert.de)  
Estrel Showtheater | Sonnenallee 225 | 12057 Berlin

estrel  
SHOWTHEATER

Das waren heute wieder viele Informationen, Tipps und Termine für Sie. Ich hoffe, es war für jeden etwas dabei.

Mit frühlingshaften Grüßen verbleibt

  
 Ihre Marion Dawurske  
 Vorstand