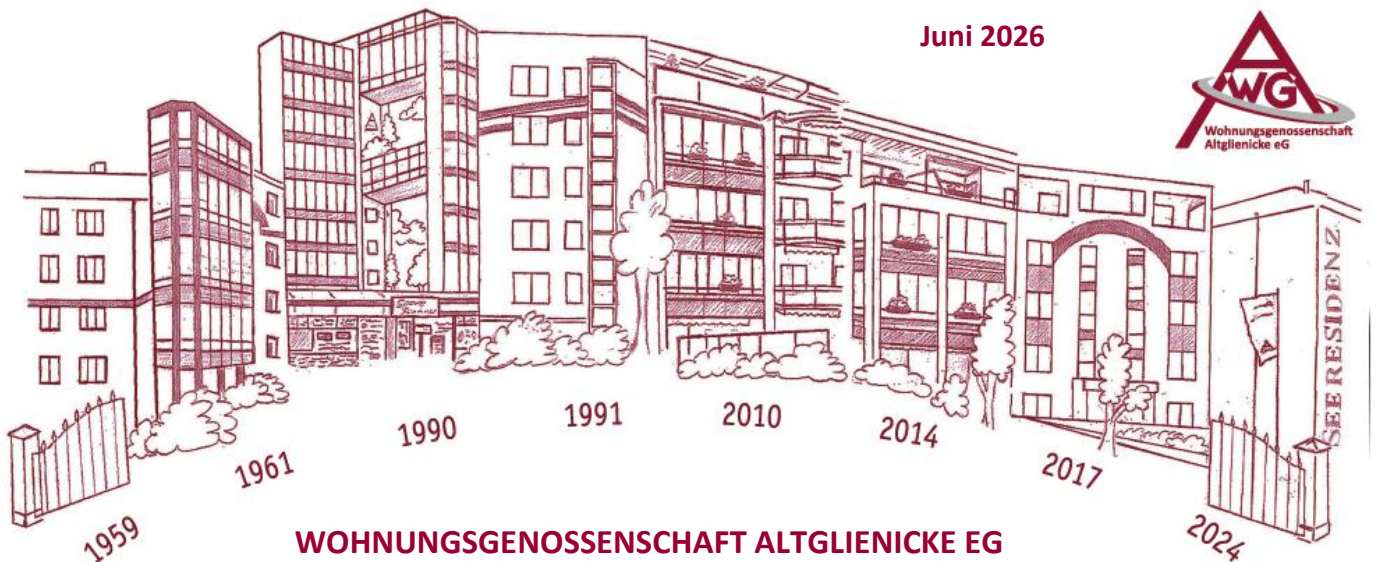




WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT ALTGLIENICKE EG

187. Mitgliederinformation

Liebe Mitglieder, liebe Mieter,

der Sommer steht vor der Tür und viele von uns genießen bereits ihren Urlaub oder die sonnigen Wochenenden im Garten, in Parks oder einfach auf dem Balkon. Mit dieser Mitgliederinformation möchten wir Sie wieder über aktuelle Entwicklungen, wichtige Termine und Neuigkeiten aus unserer Genossenschaft informieren.

Vertreterversammlung

Am 3. Juni 2026 fand unsere diesjährige Vertreterversammlung statt. Der Vorstand berichtete über die Ergebnisse des vergangenen Jahres und gab einen Ausblick auf zukünftige Vorhaben. Der Aufsichtsrat informierte über seine Beratungs- und Kontrollfunktion und dankte dem Vorstand, den Mitarbeitern und allen Ehrenamtlichen für ihre Arbeit.

Neben den zu fassenden Beschlüssen wie die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat für das vergangene Jahr und die Bilanzgewinnverwendung stimmten die Vertreter Satzungsänderungen zu, welche auf Grund von Gesetzesänderungen und Rechtsprechungen notwendig waren. Die überarbeitete Satzung wird jetzt beim Amtsgericht zur Eintragung eingereicht und erst mit deren Bestätigung gültig. Wir werden Sie informieren, sobald die neue Fassung auf unserer Homepage abrufbar ist bzw. von uns in Papierform angefordert werden kann.

Bereits jetzt finden Sie den Geschäftsbericht 2025 unserer Genossenschaft auf der Homepage. Möchten Sie den Bericht über Ihren Briefkasten erhalten, geben Sie uns bitte Bescheid.

Nachtrag

Unsere Mieter aus der Seeresidenz vermissten in der letzten Mitgliederinformation zu Recht die Nennung des KAT-Leuchtturms in Zeuthen. Dafür bitte ich um Entschuldigung. Hier nun auch dessen Standort: Grundschule am Wald, Forstallee 66, 15738 Zeuthen.

Ihr Schlüssel passt!

Unser neu gestalteter Innenhof in der Schönefelder Chaussee erfreut sich hoher Beliebtheit und intensiver Nutzung der dort Wohnenden. Mieter und Eltern aus den Wohngebieten Venusstraße und Pegasusseck fragten bei uns an, ob auch sie die Spiel- und Sportgeräte nutzen können und am Teich verweilen. Ja, natürlich können sie das! Ihre Haustürschlüssel passen für alle Zugangstüren. Es braucht daher niemand neidisch durch den Zaun gucken.

Wir laden ein zum Sommerfest

In diesem Jahr setzen wir einen auf unserem Weihnachtsevent oft geäußerten Wunsch um und veranstalten am gleichen Ort, unserem Innenhof in der Schönefelder Chaussee, ein Fest bei wärmeren Temperaturen. Folgend eine kleine Vorschau:



Es erwarten Sie live gesungene Schlager von Udo Jürgens, Roland Kaiser, Wolfgang Petry, Vicky Leandros und vielen mehr. Dafür stehen auf der Bühne für Sie unsere schon vielen Mietern bekannte Sängerin und Moderatorin Marie-Luise Weiß und der Double Show Star Matthias Wieczorek. Darüber hinaus können Sie sich freuen auf die Kindertanzgruppe „Askania Dancing Stars“, die uns beim letzten Weihnachtsevent fasziniert hat. Auch unsere Linedancer aus dem Mitgliedertreff zeigen ihr Können.

Damit es ein Fest für alle Sinne wird, gibt es neben den üblichen Getränken auch eine Cocktailbar, Crêpes, Eis, Kaffee und Kuchen, aber auch Deftiges wie Grillwurst, Knoblauchbaguette mit Tomaten und mit Mozzarella sowie Nudelpfanne.

Es fehlen dann nur noch Sie als unsere Gäste und ein tolles Fest ist garantiert! Daher den Termin bitte schon im Kalender notieren, denn wir freuen uns auf Sie!

1. Juni Kindertag

Genau zum internationalen Kindertag hatten wir ein schönes Kinderfest organisiert, welches bei bestem Wetter großen Anklang fand.

An unterschiedlichen Spielstationen konnten die Kinder, unterteilt in vier Altersgruppen ihr Können zeigen und wurden dafür natürlich stets belohnt. Egal ob beim Büchsenwerfen, Eierlauf, Sackhüpfen, Seilspringen oder beim Kinderschminken, die Kinder hatten viel Spaß. Getoppt wurde dies jedoch von der Zaubershow und der anschließenden Schatzsuche.

Unser Lohn waren strahlende, glückliche Kinderaugen und die große Freude der Kinder über die vielen gefundenen Goldtaler in der Schatztruhe, die sie stolz mit nach Hause nahmen.



Ein neues Zuhause für Vielflieger

Und noch einmal bleiben wir im Bereich unserer Geschäftsstelle. In unserem Innenhof fand ein großes Insektenhotel seinen Platz und eine Informationstafel verrät anschaulich, warum Bienen so wichtig sind.



Übrigens dürfen diese Bewohner mietfrei bei uns wohnen 😊

Nicht alles, was technisch möglich ist, ist auch erlaubt

Das Sicherheitsbedürfnis der Mieter steigt und damit erfreuen sich Türspione mit Videofunktion inzwischen großer Beliebtheit. Diese Video-Türspione erfassen auch Bereiche des Hausflures und sind daher aus Gründen des Datenschutzes nicht gestattet. Dies gilt übrigens ebenfalls, wenn der Nachbar den Einbau ausdrücklich gestattet hat, denn erfasst werden auch Post- und Paketboten sowie Handwerker und Besucher.

Es gibt inzwischen Wechselsprechanlagen mit Videofunktion, bei der sich die Kamera erst nach dem Klingeln einschaltet, damit überprüft werden kann, wer ins Haus hereingelassen werden möchte. Zu allen anderen Zeiten bleibt die Kamera aus Datenschutzgründen ausgeschaltet. Diese Variante ist daher zulässig, verlangt aber die Installation von neuen Wechselsprechanlagen für das gesamte Haus. Da dieser Wunsch in unserer Haushaltsbefragung mehrfach von Mietern geäußert wurde, werden wir zukünftig bei notwendigen neuen Wechselsprechanlagen auf Modelle mit Kamerafunktion setzen.

Bis dahin ist allerdings Geduld gefragt, denn funktionierende Anlagen werden wir aus Kosten- und Nachhaltigkeitsgründen nicht ersetzen. Sie können bereits jetzt für mehr Sicherheit im Haus sorgen, indem Sie die Haustüren immer geschlossen halten, stets über die Gegensprechanlage nachfragen, wer ins Haus möchte, Erdgeschossfenster beim Verlassen der Wohnung schließen und die Wohnung als auch Kellertüren stets abschließen.

Bitte nicht in die Toilette!

In letzter Zeit häufen sich in unseren Häusern Verstopfungen, die insbesondere für die Mieter der unteren Etagen zu sehr ekligen Erlebnissen führen können. Ursache sind oft Artikel, die nicht ins WC-Becken gehören, wie zum Beispiel Babyfeuchttücher, Damenhygieneartikel, Wattestäbchen, Katzenstreu, flüssiges Fett und Küchenabfälle.

In der Vergangenheit gehörte auch das feuchte WC-Papier dazu, welches sich großer Beliebtheit erfreut. Viele Hersteller haben darauf reagiert und die Zusammensetzung so verändert, dass sich diese Tücher inzwischen auflösen, biologisch abbaubar sind und keine Verstopfungen mehr verursachen.

Garantiert ist dies nur, wenn es auch direkt auf der Verpackung vermerkt ist. Den Hinweis dazu finden Sie meist kleingedruckt auf der Rückseite.



Wir möchten Sie daher bitten, ausschließlich solch ein feuchtes Toilettenpapier zu benutzen.

Streit vermeiden

Um Missverständnisse zu vermeiden, sollten sich alle Mieter ab und zu die bestehenden Regelungen zu Ruhezeiten und Bohrzeiten ins Gedächtnis rufen. Achten Sie zum Beispiel bei der Balkonnutzung darauf, möglichst keine Nachbarn zu stören, sei es durch Lärm, Qualm, durchs Blumengießen usw. Auch Bello sollte sich nur in einem erträglichen Umfang bemerkbar machen.

Gibt es doch einmal Probleme, suchen Sie beizeiten das Gespräch mit Ihrem Nachbarn und denken Sie daran, dass

selten jemand andere absichtlich stört. Oft ist es einfach nur Gedankenlosigkeit. Bleiben Sie daher sachlich und verzichten Sie auf pauschale Vorwürfe, wie „Sie sind immer“, „ständig“ und „immerzu“. Stattdessen sollten Sie um Verständnis für Ihr Anliegen



bitten und es klar formulieren. Wenn es möglich ist, am besten Kompromisse anbieten, die für beide Seiten funktionieren. Schalten Sie uns als Genossenschaft oder die Schlichtungskommission bitte nur ein, wenn das persönliche Gespräch zu keiner Lösung des Problems geführt hat.

Ansonsten können Sie auch gern die Beratung durch unsere Schlichtungskommission nutzen. Deren nächste Sprechstunde findet am 12.08.2026, von 18:30 bis 20:00 Uhr, im Mitgliedertreff in der Schönefelder Chaussee 245, statt.

Empfehlungen zum Schutz vor Hitze

Der Berliner Senat und das Aktionsbündnis Hitzeschutz empfehlen im Rahmen ihres Hitzeaktionsplans Maßnahmen zu veröffentlichen, die Sie unterstützen, gesund durch den Sommer zu kommen.

Die folgenden Tipps sollen Ihnen daher helfen, im Sommer auch höhere Temperaturen zu ertragen:

- die Wohnung nur nachts und morgens lüften
- am Tag Vorhänge und Jalousien schließen
- dünne, luftdurchlässige Kleidung aus Leinen oder Baumwolle und eine Kopfbedeckung tragen
- Einkäufe ganz früh oder spät abends erledigen
- Pausen im Schatten machen
- leichte Kost und kleine Portionen essen
- mindestens 2,5 Liter Flüssigkeit trinken, in kleinere Mengen unterteilt und nicht eisgekühlt
- auf koffeinhaltige Getränke verzichten
- salzhaltige Brühe trinken
- Alkohol meiden
- lauwarm duschen und das Wasser auf der Haut verdunsten lassen
- zwischendurch kaltes Wasser über die Unterarme laufen lassen
- nachts nasse Wäsche im Schlafzimmer aufhängen



Wenn das Fenster klemmt?

Mit der Haushaltsbefragung erreichten uns Mitteilungen, dass Fenster klemmen oder repariert werden müssten. Da die Befragung anonym war, ist es uns nicht möglich, auf diese Meldungen zu reagieren.

Daher bitten wir Sie, wenn es ein Problem beim Öffnen oder Schließen Ihrer Fenster gibt, melden Sie dies unserer Abteilung Technik, Herrn Rührmund. Wir beauftragen dann eine Firma mit der Wartung.

Mietspiegel 2026

Ihre gewählten Mietervertreter haben es bereits in der Vertreterversammlung erfahren. Die Durchschnittsmiete des neuen Berliner Mietspiegels ist von 7,21 € je Quadratmeter Wohnfläche auf 7,71 € gestiegen. Die Durchschnittsmiete in unserer Genossenschaft liegt bei 6,52 € je Quadratmeter und damit 15 % unter dem Berliner Mittelwert.

Dennoch können wir Ihnen die gute Nachricht überbringen, dass Ihnen vorläufig keine Mieterhöhung von uns ins Haus flattern wird. Das wird Sie als Mieter ganz sicher freuen.



Ausgenommen davon sind jedoch Erhöhungen von Vorauszahlungen auf Grund gestiegener Betriebs- oder Heizkosten, da wir auf diese keinen Einfluss haben und diese Kosten bei uns nur durchlaufende Posten sind. Auch Modernisierungsumlagen auf Grund freiwilliger Vereinbarungen, z.B. für neue Bäder oder Jalousien sind davon ausgenommen.

Kontakt zum Ordnungsamt

Kennen Sie schon die App „Ordnungsamt Online“? Mit der vom Land Berlin zur Verfügung gestellten App können alle Bürger schnell und unkompliziert per Smartphone Störungen im öffentlichen Raum melden. Egal ob es sich um illegale Müllablagerungen, defekte Laternen, beschädigte Straßen- oder Verkehrsschilder, unzureichende Baustellenabsicherungen oder Lärmbelästigungen handelt. Lediglich das Falschparken gehört nicht dazu, da dafür ausschließlich die Polizei zuständig ist.

Die Meldungen werden vom Ordnungsamt immer an das jeweils zuständige Bezirksamt weitergeleitet. Wenn Sie es wünschen, erhalten Sie sogar eine Rückmeldung zum aktuellen Bearbeitungsstand Ihres

Anliegens. Sie können Ihre Meldung allerdings auch anonym aufgeben.

Startseite - Neue Meldung erfassen

In Notfällen und sonstigen dringenden Angelegenheiten beachten Sie bitte unsere [Hinweise](#).



Probieren Sie die App gern einmal aus, wir waren vom Erfolg unserer Meldung angenehm überrascht.

Veranstaltungstipps für Sie

Heinestube in der Seeresidenz Zeuthen

25.06.2026, ab 15 Uhr Tanztee

03.09.2026, ab 16 Uhr Grillnachmittag mit DJ Klaus

Mitgliedertreff Altglienicke

10.07.2026, 19:00 Uhr Musikabend mit Gerda und Benno

11.09.2026, 18:30 Uhr Best-of-Fußball-Humor mit Uwe Spinder

30.10.2026, 18:30 Uhr Countryabend

weitere Veranstaltungen

04.07.2026, 9:45 Uhr Sternfahrt der Wohnungsbau-genossenschaften zur Trabrennbahn Mariendorf

27.08.2026, ab 15 Uhr Sommerfest im Innenhof hinter unserer Geschäftsstelle

08.09.2026, 8:00 Uhr Busfahrt nach Brandenburg und Mops-Führung

07.10.2026, 8:30 Uhr Sagenwanderung durch den ältesten Volkspark Berlins

Wenn Sie sich für eine oder gern auch mehrere dieser Veranstaltungen interessieren, dann achten Sie bitte auf die Aushänge im Schaukasten Ihres Treppenhauses. Anmeldungen sind entweder telefonisch unter der Rufnummer 030-6 78 06 80 oder per E-Mail möglich, an mitgliedertreff@wg-altglienicke.de

Nähere Informationen gibt Ihnen auch gern unsere Mitarbeiterin, Frau Brunk.

Wir wünschen Ihnen nun einen zauberhaften Sommer und hoffen, dass wir uns am 27. August 2026 zu unserem tollen Sommerfest sehen. Für diese Veranstaltung brauchen Sie sich natürlich nicht anmelden.

Mit sonnigen Grüßen, Ihre


Marion Dawurske
Vorstand